

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЕЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2043 гг.**

КНИГА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	3
2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	4
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации для каждого периода.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
2.7. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
2.8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	Ошибка! Закладка не определена.
2.9. Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
2.10. Значения фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды	Ошибка! Закладка не определена.

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Таблица 2.1.1 - Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
				Отопление	Вентиляция	Тепло на ГВС	Тепло на ГВС общедомовое	Общая
1	Котельная №39	п. Молодежный	МУП «Теплосеть Наро- Фоминского городского округа»	7,619267	0,286645	1,217559	0,006019	9,12949
ИТОГО:				7,619267	0,286645	1,217559	0,006019	9,12949

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе, согласно ГенПлана, ДКРТ, утвержденный КРТ, Проектов реновации или Договоров ТП.

Таблица 2.2.1 - Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства

№ в слое «Зоны перспективной застройки с N г. до окончания срока действия схемы» электронной модели	Тип источника информации	Реквизиты источника информации	Наименование застройщика	ИНН застройщика	Назначение объекта	Наименование объекта	Отапливаемая площадь, кв. м	Адрес местоположения объекта и кадастровый номер земельного участка	Код ГАР объекта	КНЗУ	КНОКС	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Дата окончания срока действия разрешения на строительство	Планируемый год ввода в эксплуатацию	Реквизиты (Дата/номер) выданного договора технологического присоединения	Наименование РСО, выдавшего Договор ТП	ИНН РСО, выдавшего Договор ТП	Срок действия Договора ТП	Планируемый источник тепловой энергии	Общая нагрузка перспективного объекта, Гкал/ч			
																					Отопление	Вентиляция	ГВС, ср.ч.	Общая
1	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Многоквартирная жилая застройка	Многоквартирная жилая застройка	145600	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	Котельная №39 – 1 вариант; Перспективная БМК 3МВт – 2 вариант.	1,665	-	0,555	2,220
2	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Индивидуальная жилая застройка	Многоквартирная жилая застройка	128700	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,810	-	0,270	1,080
3	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	178200	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	1,400	-	-	1,400
4	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	145600	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,140	-	-	0,140
5	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Производственная зона	Производственная зона	178400	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,390	-	-	0,390
6	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	23400	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,010	-	-	0,010
7	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	58900	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,080	-	-	0,080
8	Генеральный план	№ 834.3 от 23.04.2024	-	-	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона	124500	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	-	-	-	-	-	-	2043	-	-	-	-	АИТ	0,150	-	-	0,150
ИТОГО																					4,645	0,000	0,825	5,470

Таблица 2.2.2 - Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые не выдавались ДКРТ, утвержденный КРТ, Проект реновации или Договор ТП, с указанием для каждого объекта

№ в слое «Зоны перспективной застройки с N до окончания срока действия схемы» электронной модели	Назначение объекта	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Адрес местоположения объекта и кадастровый номер земельного участка	Планируемый год ввода в эксплуатацию согласно утвержденному генеральному плану	Наименование РСО	ИНН РСО	Планируемый источник тепловой энергии/строительство собственного источника тепловой энергии	Общая нагрузка перспективного объекта, Гкал/ч			
									Отопление	Вентиляция	ГВС, ср.ч.	Общая
1	Многоквартирная жилая застройка	Многоквартирная жилая застройка	145600	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	Котельная №39 – 1 вариант; Перспективная БМК 3МВт – 2 вариант.	1,665	-	0,555	2,220
2	Индивидуальная жилая застройка	Индивидуальная жилая застройка	128700	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,810	-	0,270	1,080
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	178200	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	1,400	-	-	1,400
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	145600	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,140	-	-	0,140
5	Производственная зона	Производственная зона	178400	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,390	-	-	0,390
6	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	23400	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,010	-	-	0,010

№ в слое «Зоны перспективной застройки с N до окончания срока действия схемы» электронной модели	Назначение объекта	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Адрес местоположения объекта и кадастровый номер земельного участка	Планируемый год ввода в эксплуатацию согласно утвержденному генеральному плану	Наименование РСО	ИНН РСО	Планируемый источник тепловой энергии/строительство собственного источника тепловой энергии	Общая нагрузка перспективного объекта, Гкал/ч			
									Отопление	Вентиляция	ГВС, ср.ч.	Общая
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	58900	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,080	-	-	0,080
8	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона	124500	Московская область, ГО ЗАТО Молодёжный	2043	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»	5030015490	АИТ	0,150	-	-	0,150
ИТОГО									4,645	0,000	0,825	5,470

